

Số: 182/2026/TB-AMCThành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 9 năm 2026**THÔNG BÁO***Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 năm 2024 của Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0556/2025/606-CV ngày 25/08/2025 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH Xây dựng Nhựt Linh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0082/2022/606-BĐ ký ngày 06/09/2022 tại trụ sở Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Tư được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Hồ Nhựt Linh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0007/2022/606-BĐ ký ngày 15/02/2022 tại trụ sở Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Tư được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Hồ Nhựt Linh;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Xây dựng Nhựt Linh tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản, giá khởi điểm đấu giá:**2.1. Tài sản:****Tài sản 1: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:**

- Thửa đất số: 2; Tờ bản đồ số: 31;
- Địa chỉ thửa đất: Phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là: Phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long);
- Diện tích đất thế chấp: 2399,3 m² (Bằng chữ: Hai nghìn ba trăm chín mươi chín phẩy ba mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;



- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 150,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 2249,3 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 18/10/2063;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 150,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 2249,3 m²;
- Nhà ở: -/-.
- Ghi chú: Thửa đất có 199,7 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 039186, số vào sổ cấp GCN: CS11181 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 30/07/2020, chủ sở hữu/sử dụng: Ông Hồ Nhựt Linh.

Tài sản 2: 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:

- Thửa đất số: 533; Tờ bản đồ số: 31;
- Địa chỉ thửa đất: Phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là: Phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long);
- Diện tích đất thế chấp: 299,8 m² (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi chín phẩy tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
- Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đến ngày 18/11/2069;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Nhà ở: -/-.
- Ghi chú: Thửa đất có 121,6 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 397425, số vào sổ cấp GCN: CS11920 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 01/02/2021, chủ sở hữu/sử dụng: Ông Hồ Nhựt Linh.

- Thửa đất số: 534; Tờ bản đồ số: 31;
- Địa chỉ thửa đất: Phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là: Phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long);
- Diện tích đất thế chấp: 1188,9 m² (Bằng chữ: Một nghìn một trăm tám mươi tám phẩy chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đến ngày 18/11/2069;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Nhà ở: -/-.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 397426, sổ vào sổ cấp GCN: CS11921 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 01/02/2021, chủ sở hữu/sử dụng: Ông Hồ Nhật Linh.

2.2. Giá khởi điểm:

Tài sản 1: 13.856.304.000 đồng (bằng chữ: mười ba tỷ tám trăm năm mươi sáu triệu ba trăm lẻ bốn nghìn đồng).

Tài sản 2: 7.860.336.000 đồng (bằng chữ: bảy tỷ tám trăm sáu mươi triệu ba trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.



Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN *aml*

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Nguyễn Hữu Chương